

豊島区要町三丁目戸建

価格 21,800 万円 (消費税込)



確定測量実施済み

土地面積 94.57 m² / 建物面積 165.54 m² / 間取り 5LDK+倉庫

【池袋モンパルナス】と呼ばれた芸術の町

～生活利便性に富んだ閑静な住宅エリア～

東京メトロ有楽町線 『千川』駅まで徒歩3分の好立地
東京メトロ副都心線

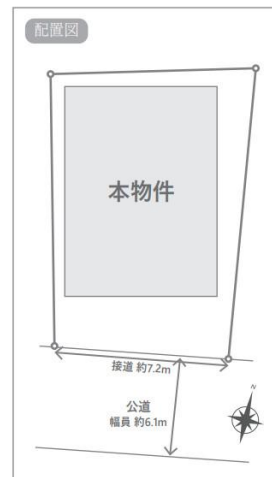
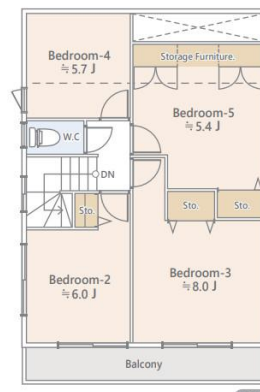
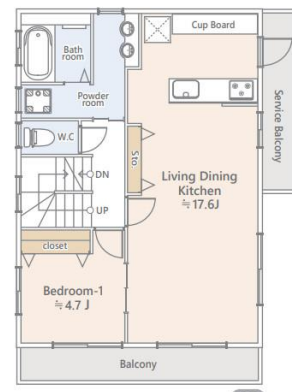
➤ 『千川』駅からターミナル駅『池袋』駅まで2駅 約4分

Life Information

ファミリーマート
南山堂千川駅前店 …約 130m (徒歩 2分)
コープみらい
ミニコープ要町店 …約 200m (徒歩 3分)
豊島千川駅前郵便局 …約 190m (徒歩 3分)
みずほ銀行 ATM
千川駅前出張所 …約 250m (徒歩 4分)

新規内外装工事実施予定
(内装完了予定日: 2025年8月8日)

詳細は担当へ
お問い合わせください。



1階部分使用用途のご相談可

※詳細は担当迄

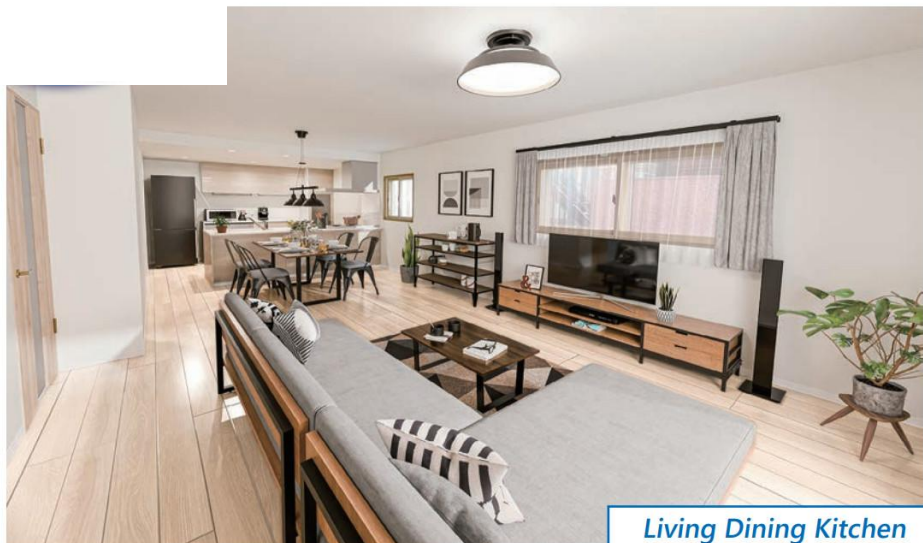
※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



【物件概要】 ■所在地: 豊島区要町3丁目2-4 ■土地面積: 公簿 94.57 m² ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■接面道路: 東南側 公道幅員約6.1m 接道約7.2m ■築年月: 平成16年(2004年)2月 ■構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ■建物面積: 1階 55.18 m² 2階 55.18 m² 3階 55.18 m² 合計 165.54 m² ■設計会社: マルテック建設(株) ■施工会社: マルテック建設(株) ■駐車場: 無 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■防火規制: 準防火地域 ■建ぺい率: 60% (準防火地域の耐火建物で+10%) ■容積率: 200% ■ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 相談 ■確認済証: 平成15年7月14日 eHo.03.A-1448-02 ■検査済証: 無 ■2024年 固定資産税評価額: 土地 39,812,070円 建物 9,677,200円 合計 49,489,270円 ■2024年 固都税年額: 271,300円



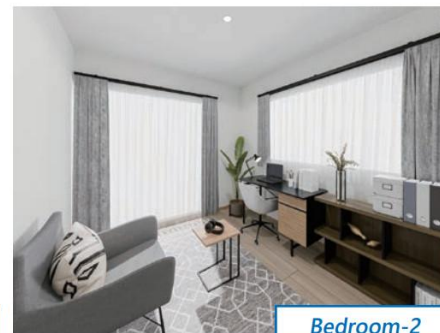
豊島区要町三丁目戸建



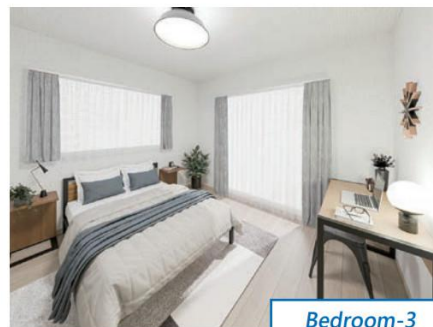
Living Dining Kitchen



Kitchen



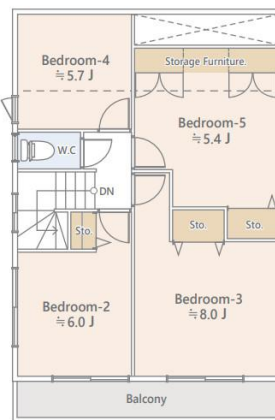
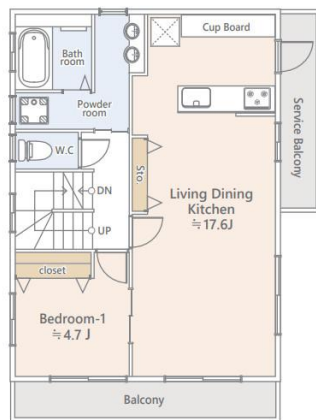
Bedroom-2



Bedroom-3

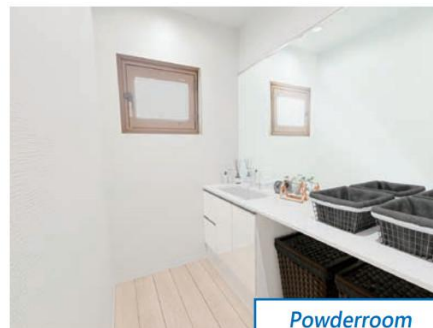


Bedroom-5

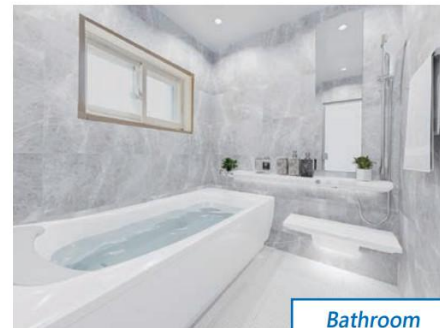


※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

※ 室内写真は完成イメージベースです。(部屋内の家具・小物は実際には含まれません。)



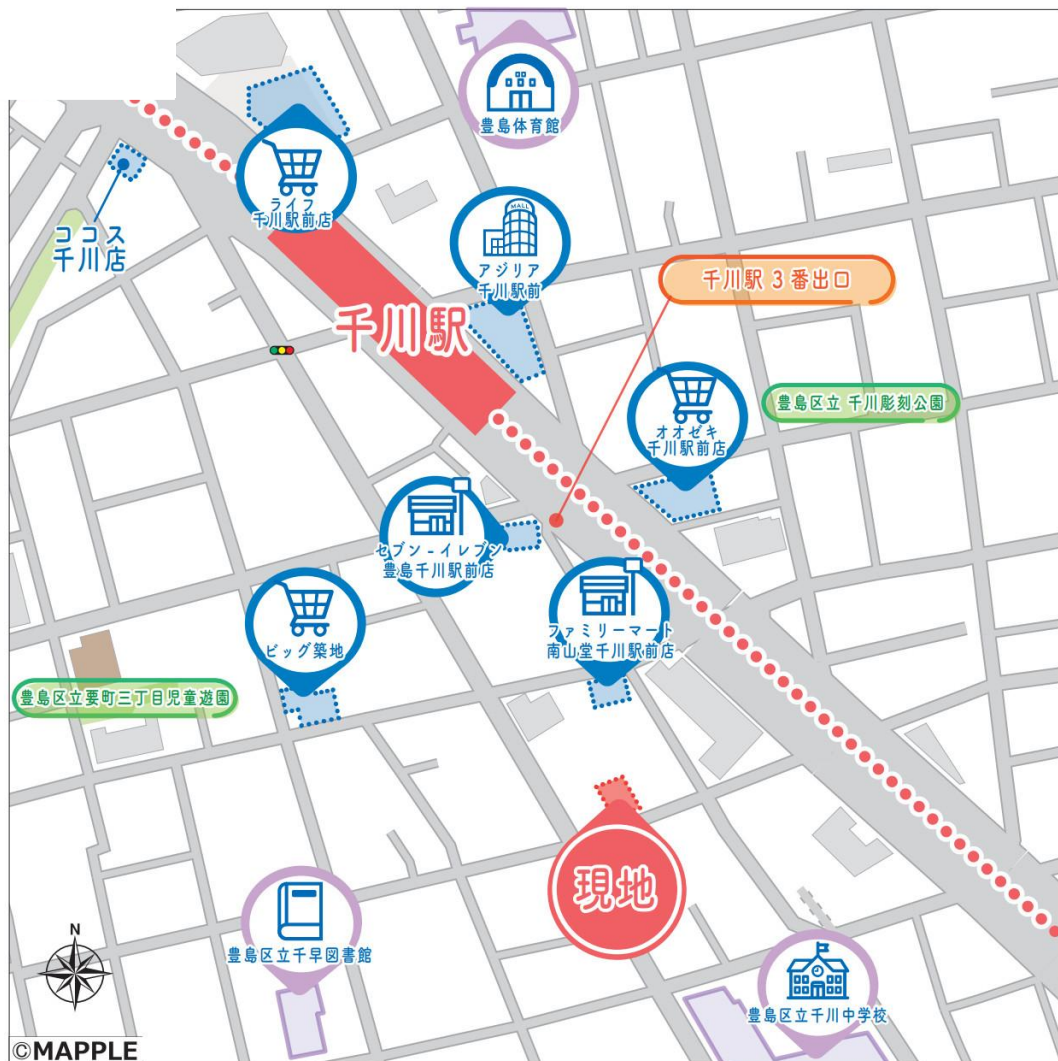
Powderroom



Bathroom

豊島区要町三丁目戸建

Life Information



ライフ 千川駅前店



地域密着型のスーパーマーケット

生鮮食品（野菜、果物、精肉、鮮魚など）、惣菜、パン、日配品（牛乳、卵、豆腐など）、加工食品、飲料、酒類、冷凍食品、菓子、日用品など、幅広い商品を販売しています。また、ライフのプライベートブランド商品も多数取り扱っています。

ライフ千川駅前店まで徒歩6分（約400m）



アジリア 千川駅前店

千川駅から徒歩1分と駅近の便利な立地。ファミリーレストランやドラッグストア、クリニックと幅広いテナントが入っている施設

アジリア 千川駅前店まで徒歩5分（約300m）



ビッグ築地

営業時間：10：00～16：00
地元の人に愛され、新鮮な食品が揃うスーパー

ビッグ築地まで徒歩3分（約210m）



オオゼキ 千川駅前店

営業時間：10：00～21：00
徒歩や自転車、電車、バス便でも毎日気軽に来れる駅前好立地にあるスーパー

オオゼキ千川駅前店まで徒歩4分（約280m）



千川駅 3番出口

千川駅まで平坦な道のりで、スーパーやコンビニ、ドラッグストアなどが複数ある落ち着いた環境

千川駅 3番出口まで徒歩3分（約250m）